

# GROENLINKS

Aan de griffier van de gemeente Roermond  
Postbus 900  
6040 AX Roermond

Betreft: Tiny Houses

14 januari 2015

Geachte griffier,

Hierbij ontvangt u vragen op basis van artikel 43 van RvO met het verzoek om deze door te leiden naar het College van Burgemeester en Wethouders.

GroenLinks heeft via verschillende kanalen kennis genomen van de 'Tiny House Movement'. Het concept is over komen waaien uit de Verenigde Staten waar al tienduizend van deze huisjes staan. Langzaam maar zeker beginnen deze 'kleine woningen' ook in Nederland bekend te raken.

Tiny Houses hebben een zeer beperkt oppervlakte en zijn uiterst compact ingedeeld zodat je er ondanks de beperkte ruimte lekker in kunt wonen, leven, werken en slapen. Bovendien zijn de Tiny Houses energiezuinig en betaalbaar met maandelijkse lasten van maar enkele honderden euro's. Tiny Houses komen in allerlei vormen en maten voor en er wordt veel creativiteit en vakmanschap in de huisjes gestopt. Een Tiny House wordt voor - en vaak door - de eigenaar geheel naar zijn/haar eigen smaak ontworpen en gebouwd. De focus bij Tiny Houses ligt op eenvoudig, milieubewust leven en op het creëren van meer vrijheid.

Tiny Houses sluiten goed aan bij een aantal lokale en landelijke ontwikkelingen. Zo kunnen jongeren nog steeds moeilijk een betaalbare woonruimte vinden. Daarnaast zien we dat er in Nederland en dus ook in Roermond steeds meer eenpersoonshuishoudens zijn. Mede door de vergrijzing en door de individualisering zal dit alleen maar zal toenemen (44% eenpersoonshuishoudens in 2050).

In het coalitieakkoord 2014-2018 is opgenomen in te zetten op duurzaamheid en innovatie, onder meer op het terrein van wonen. Daarnaast heeft ook Roermond de Parijsverklaring getekend waarin onder andere staat: *"We zetten in op energiebesparing, duurzaam bouwen en renoveren, duurzaam inkopen, verminderen en hergebruik van afval, circulaire economie, duurzame mobiliteit en duurzame opwekking van energie."* Tiny Houses kunnen een positieve bijdrage leveren aan het behalen van deze doelen

Vandaar de volgende vragen:

1. Bent u het met GroenLinks eens dat we in de toekomst rekening moeten houden met de toenemende vraag naar huisvesting voor eenpersoonshuishoudens en in het bijzonder voor jongeren ?
2. Bent u het bekend met het fenomeen Tiny Houses ?
3. Ziet u met Tiny Houses een mogelijkheid in te spelen op de in vraag 1 genoemde behoefte ?
4. Ziet u hiermee voor Roermond een (innovatieve) mogelijkheid om aan te sluiten bij de in het coalitieakkoord opgenomen actie aangaande duurzaam wonen ?
5. Zo ja, op welke wijze kunnen Tiny Houses hiertoe bijdragen ?
6. Bent u bereid om het fenomeen Tiny Houses te implementeren in de op te stellen woonvisie Roermond 2030 en de raad voor juni 2016 daarover te informeren op welke wijze u daar uitwerking aan wilt geven ?

Cees Moison, Max Tollenaar, Jos de Kunder en Wim Maassen.  
Raadsleden GroenLinks Roermond