



## gemeente Roermond

uw nummer

uw datum 14 januari 2016

ons nummer 1208-2016

onze datum 8 maart 2016

verzonden

inlichtingen bij  
sector/afdeling  
doorkiesnr.

09 MAART 2016

M. van Vught  
RU/Stedelijke Ontwikkeling  
0475 - 359 303

bijlage(n)

betreffende

-  
Artikel 43-vragen inzake Tiny Houses

AAN

de raadsleden

de heren C. Moison, M. Tollenaar, J de

Kunder en W. Maassen

Geachte heren,

Ter beantwoording van de door u gestelde vragen op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad met betrekking tot Tiny Houses delen wij u, met opnemng van de inleiding, het volgende mede.

**Hierbij ontvangt u vragen op basis van artikel 43 van RvO met het verzoek om deze door te leiden naar het College van Burgemeester en Wethouders. GroenLinks heeft via verschillende kanalen kennis genomen van de 'Tiny House Movement'. Het concept is over komen waaien uit de Verenigde Staten waar al tienduizend van deze huisjes staan. Langzaam maar zeker beginnen deze 'kleine woningen' ook in Nederland bekend te raken. Tiny Houses hebben een zeer beperkt oppervlakte en zijn uiterst compact ingedeeld zodat je er ondanks de beperkte ruimte lekker in kunt wonen, leven, werken en slapen. Bovendien zijn de Tiny Houses energiezuinig en betaalbaar met maandelijkse lasten van maar enkele honderden euro's. Tiny Houses komen in allerlei vormen en maten voor en er wordt veel creativiteit en vakmanschap in de huisjes gestopt. Een Tiny House wordt voor - en vaak door - de eigenaar geheel naar zijn/haar eigen smaak ontworpen en gebouwd. De focus bij Tiny Houses ligt op eenvoudig, milieubewust leven en op het creëren van meer vrijheid. Tiny Houses sluiten goed aan bij een aantal lokale en landelijke ontwikkelingen. Zo kunnen jongeren nog steeds moeilijk een betaalbare woonruimte vinden. Daarnaast zien we dat er in Nederland en dus ook in Roermond steeds meer eenpersoonshuishoudens zijn. Mede door de vergrijzing en door de individualisering zal dit alleen maar zal toenemen (44% eenpersoonshuishoudens in 2050). In het coalitieakkoord 2014-2018 is opgenomen in te zetten op duurzaamheid en innovatie, onder meer op het terrein van wonen. Daarnaast heeft ook Roermond de Parijsverklaring getekend waarin onder andere staat: "We zetten in op energiebesparing, duurzaam bouwen en renoveren, duurzaam inkopen, verminderen en hergebruik van afval, circulaire economie, duurzame mobiliteit en duurzame opwekking van energie." Tiny Houses kunnen een positieve bijdrage leveren aan het behalen van deze doelen.**

**Vraag 1. Bent u het met GroenLinks eens dat we in de toekomst rekening moeten houden met de toenemende vraag naar huisvesting voor eenpersoonshuishoudens en in het bijzonder voor jongeren ?**

Antwoord. Voor de ontwikkeling van Roermond is het belangrijk dat jongeren kunnen kiezen uit voldoende en gedifferentieerd woningaanbod. Dit is van belang om Roermond als woonplaats aantrekkelijk te houden. Hierbij zijn de ontwikkeling van de kwalitatieve vraag van huishoudens (waaronder jongeren) alsmede de ontwikkeling van het aantal huishoudens en de samenstelling van deze huishoudens van belang. De actuele huishoudenprognoses laten een forse groei zien van het aantal huishoudens in Roermond en daarmee van de kwantitatieve woningbehoefte. Qua samenstelling en leeftijd van de huishoudens laten de huishoudenprognoses een toename zien van het aantal huishoudens met ouderen, terwijl het aantal huishoudens met jongeren enige afname laat zien.

**Vraag 2. Bent u het bekend met het fenomeen Tiny Houses ?**

Antwoord. Wij hebben globaal kennis genomen van dit fenomeen.

**Vraag 3. Ziet u met Tiny Houses een mogelijkheid in te spelen op de in vraag 1 genoemde behoefte ?**

Antwoord. Tiny Houses biedt naar onze mening de mogelijkheid het woningaanbod verder te differentiëren. Waarschijnlijk zullen dan vooral jongeren gebruik willen maken van dit concept. Initiatieven vanuit de markt zullen wij dan ook in beginsel positief benaderen. Net zoals bij andere initiatieven is daarbij ons uitgangspunt dat wij geen acquisitie of financiële ondersteuning van dit concept voorstaan. Uiteraard zullen initiatieven moeten voldoen aan de regelgeving, waaronder het Bouwbesluit en mogelijk moeten zijn binnen de geldende (of binnen randvoorwaarden aan te passen) bestemmingsplannen. Ook zullen we aandacht hebben voor de kleinschalige toepassing van dit concept met het oog op inpassing in de omgeving en de beheersbaarheid. Zo zal het informele en mobiele karakter niet op elke plek passen en kan dit mogelijk (op termijn) tot ongewenste situaties leiden. Wij zullen voorbeelden van toepassing van Tiny Houses volgen.

**Vraag 4. Ziet u hiermee voor Roermond een (innovatieve) mogelijkheid om aan te sluiten bij de in het coalitieakkoord opgenomen actie aangaande duurzaam wonen ?**

Antwoord. Zoals aangegeven zullen wij initiatieven in beginsel positief benaderen. Indien initiatieven binnen dit concept een duurzaam karakter hebben, draagt dit uiteraard bij aan de inzet voor duurzaam wonen, zoals dat in het coalitieakkoord is opgenomen.

**Vraag 5. Zo ja, op welke wijze kunnen Tiny Houses hiertoe bijdragen ?**

Antwoord. Zie hiervoor het antwoord op vraag 4.

**Vraag 6. Bent u bereid om het fenomeen Tiny Houses te implementeren in de op te stellen woonvisie Roermond 2030 en de raad voor juni 2016 daarover te informeren op welke wijze u daar uitwerking aan wilt geven ?**

Antwoord. Uiteraard zijn wij bereid het concept Tiny Houses te betrekken bij de opstelling van de op te stellen lokale woonvisie. Bij de opstelling van een lokale woonvisie, welke in het coalitieakkoord is opgenomen, zullen o.a. duurzaamheid en verschillende woontypologieën aan de orde komen. Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 3 kunnen Tiny Houses bijdragen aan differentiatie van woontypologie. De lokale woonvisie wordt, zoals in de begroting voor 2016 is aangegeven, opgesteld nadat de ruimtelijke structuurvisie is opgesteld. Het vóór juni 2016 vertrekken van informatie is daarom niet mogelijk. Op het moment dat de lokale woonvisie aan de orde is zal de raad worden geïnformeerd over de wijze waarop Tiny Houses in de lokale woonvisie worden meegenomen.

Een kopie van deze brief is aan de overige leden van de raad gezonden.

Burgemeester en wethouders van Roermond,  
De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

M.J.D. Donders – de Leest